

WYCENA I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

34-222 Zawoja, Zawoja 1966

tel/fax (33) 877-52-31
(601) 87-09-08
wycena@data.pl

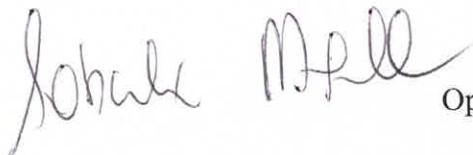
OPERAT SZACUNKOWY WYCENY WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU 4/6 W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W

OBREMBIE 0005 PALCZA, GMINA BUDZÓW,
POWIAT SUSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

KW KR1B/00037260/9

Cel wyceny: celem wyceny jest określenie wartości rynkowej udziału w prawie własności nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego.


Marta Anna Sobczak-Mędrala
Rzeczoznawca Majątkowy
nr upr 3308
Biegły Sąd Okręgowy
w Krakowie d/s szacowania
nieruchomości
kom. 0 601 870 908
e-mail: wycena@data.pl



Opracowała:

Zawoja, 25 lutego 2024 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Zleceniodawca.

Operat szacunkowy wykonano na zlecenie syndyka masy upadłości.

Przedmiot wyceny.

Przedmiotem wyceny jest wartość rynkowa nieruchomości położonej w Obrębie 0005 Palcza, gmina Budzów, powiat suski, województwo małopolskie (J.rej. 119) stanowiącej:

-Niezabudowaną działkę nr ew.	3124/2	o pow.	0,0557 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3063/4	o pow.	0,0909 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3051/19	o pow.	0,0798 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3051/4	o pow.	0,1966 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3051/2	o pow.	0,1285 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3055/7	o pow.	0,1492 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3079/23	o pow.	0,0534 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3068/2	o pow.	0,1011 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3083/1	o pow.	0,0633 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3079/33	o pow.	0,0283 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3100/3	o pow.	0,0163 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3088/1	o pow.	0,0302 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3111/3	o pow.	0,0394 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3094/2	o pow.	0,0701 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3107/2	o pow.	0,0579 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3117/1	o pow.	0,0647 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3119/2	o pow.	0,0385 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3111/8	o pow.	0,0074 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3111/2	o pow.	0,0308 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	2864/3	o pow.	0,5711 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	2867/3	o pow.	0,0025 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3168/4	o pow.	0,0070 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3144/2	o pow.	0,0417 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3100/2	o pow.	0,0344 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3162/3	o pow.	0,0067 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3142/1	o pow.	0,0111 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3054/6	o pow.	0,0064 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3046/8	o pow.	0,0394 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3046/2	o pow.	0,0504 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3054/9	o pow.	0,0207 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3046/6	o pow.	0,0356 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3079/24	o pow.	0,0393 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3079/22	o pow.	0,0256 ha	KW KR1B/00037260/9

Zakres wyceny - określenie wartości rynkowej udziału 4/6 w prawie własności nieruchomości.

Cel wyceny.

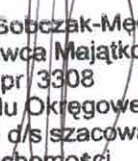
Opracowanie niniejsze ma na celu określenie wartości rynkowej udziału w prawie własności nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego.



ZESTAWIENIE WARTOŚCI:

Nr ew. działki	Obszar w ha	Wartość	Wartość udziału 4/6
3124/2	0,0557	5 043,00 zł	3 362,00 zł
3063/4	0,0909	10 746,00 zł	7 164,00 zł
3051/19	0,0798	6 605,00 zł	4 403,00 zł
3051/4	0,1966	16 273,00 zł	10 849,00 zł
3051/2	0,1285	12 835,00 zł	8 557,00 zł
3055/7	0,1492	14 902,00 zł	9 935,00 zł
3079/23	0,0534	4 390,00 zł	2 927,00 zł
3068/2	0,1011	8 225,00 zł	5 483,00 zł
3083/1	0,0633	5 150,00 zł	3 433,00 zł
3079/33	0,0283	2 432,00 zł	1 621,00 zł
3100/3	0,0163	1 326,00 zł	884,00 zł
3088/1	0,0302	2 457,00 zł	1 638,00 zł
3111/3	0,0394	3 205,00 zł	2 137,00 zł
3094/2	0,0701	5 703,00 zł	3 802,00 zł
3107/2	0,0579	4 710,00 zł	3 140,00 zł
3117/1	0,0647	6 584,00 zł	4 389,00 zł
3119/2	0,0385	3 792,00 zł	2 528,00 zł
3111/8	0,0074	685,00 zł	457,00 zł
3111/2	0,0308	2 851,00 zł	1 901,00 zł
2864/3	0,5711	42 526,00 zł	28 351,00 zł
2867/3	0,0025	203,00 zł	135,00 zł
3168/4	0,0070	5 257,00 zł	3 505,00 zł
3144/2	0,0417	3 392,00 zł	2 261,00 zł
3100/2	0,0344	2 957,00 zł	1 971,00 zł
3162/3	0,0067	4 972,00 zł	3 315,00 zł
3142/1	0,0111	903,00 zł	602,00 zł
3054/6	0,0064	677,00 zł	451,00 zł
3046/8	0,0394	3 935,00 zł	2 623,00 zł
3046/2	0,0504	5 034,00 zł	3 356,00 zł
3054/9	0,0207	2 068,00 zł	1 379,00 zł
3046/6	0,0356	3 556,00 zł	2 371,00 zł
3079/24	0,0393	3 871,00 zł	2 581,00 zł
3079/22	0,0256	2 522,00 zł	1 681,00 zł
Łącznie:			133 192,00 zł

Słownie: sto trzydzieści trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote.


 Marta Anna Sobczak-Mędrala
 Rzecznik Majątkowy
 nr upr 3308
 Biegły Sąd Okręgowy
 w Krakowie d/s szacowania
 nieruchomości
 kom. 0 604 870 908
 e-mail: wycena@data.pl

Zawoja, 25 lutego 2024 r

SPIS TREŚCI:

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO.....	2
I . CZĘŚĆ OGÓLNA	5
1. Zleceniodawca	5
2.Przedmiot i zakres wyceny.....	5
3. Cel wyceny.....	5
4. Stan prawny.....	6
5. Uwarunkowania prawne i merytoryczne dokonywanej wyceny.....	22
6. Źródła informacji.....	23
7. Metoda wyceny	23
8. Daty istotne dla wyceny.....	25
II . OPIS NIERUCHOMOŚCI.....	25
1. Dane ogólne.....	25
2. Opis działek.....	26
III. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁEK NR EW. 3168/4, 3162/3.	43
1. Analiza rynku.....	43
2. Opis cech rynkowych nieruchomości.....	44
3. Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych.....	46
4. Opis wycenianych działek w aspekcie cech rynkowych. Wycena wartości rynkowej 1 m ²	47
5. Określenie wartości rynkowej działek.....	47
6. Analiza wyników i wnioski.....	47
IV. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁEK NR EW. 3142/1, 3124/2, 3068/2, 3083/1, 3079/33, 3100/3, 3088/1, 2864/3, 2867/3, 3100/2, 3094/2, 3111/3, 3107/22, 3144/2.	49
1. Analiza rynku nieruchomości.....	49
2. Opis cech rynkowych nieruchomości.....	50
3. Wyliczenie zakresu współczynników korygujących.....	51
4. Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych.....	53
5. Opis wycenianych działek w aspekcie cech rynkowych. Wycena 1 ha.....	53
6. Wyliczenie wartości rynkowej działek.....	54
7. Analiza wyników i wnioski.....	55
V. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁEK NR EW. 3054/6, 3046/8,3046/2, 3054/9, 3046/6, 3079/24, 3079/22, 3063/4, 3051/19, 3051/4, 3051/2, 3055/7, 3079/23, 3117/1, 3119/2, 3111/8, 3111/2.	56
1. Analiza rynku.....	56
2. Opis cech rynkowych nieruchomości.....	58
3. Wyliczenie zakresu współczynników korygujących.....	58
4. Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych.....	60
5. Wyliczenie zakresu współczynników korygujących:	60
6. Opis wycenianych działek w aspekcie cech rynkowych. Wyliczenie wartości 1 ha.....	61
7. Wyliczenie wartości rynkowej działek.....	64
8. Analiza wyników i wnioski.....	64
VI. ZESTAWIENIE WARTOŚCI.....	66
VII. UWAGI I ZASTRZEŻENIA.....	67

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. Zleceniodawca.

Operat szacunkowy wykonano na zlecenie syndyka masy upadłości.

2. Przedmiot i zakres wyceny.

Przedmiotem wyceny jest wartość rynkowa nieruchomości położonej w Obrębie 0005 Palcza, gmina Budzów, powiat suski, województwo małopolskie (J.rej. 119) stanowiącej:

-Niezabudowaną działkę nr ew.	3124/2	o pow.	0,0557 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3063/4	o pow.	0,0909 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3051/19	o pow.	0,0798 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3051/4	o pow.	0,1966 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3051/2	o pow.	0,1285 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3055/7	o pow.	0,1492 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3079/23	o pow.	0,0534 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3068/2	o pow.	0,1011 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3083/1	o pow.	0,0633 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3079/33	o pow.	0,0283 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3100/3	o pow.	0,0163 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3088/1	o pow.	0,0302 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3111/3	o pow.	0,0394 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3094/2	o pow.	0,0701 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3107/2	o pow.	0,0579 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3117/1	o pow.	0,0647 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3119/2	o pow.	0,0385 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3111/8	o pow.	0,0074 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3111/2	o pow.	0,0308 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	2864/3	o pow.	0,5711 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	2867/3	o pow.	0,0025 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3168/4	o pow.	0,0070 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3144/2	o pow.	0,0417 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3100/2	o pow.	0,0344 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3162/3	o pow.	0,0067 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3142/1	o pow.	0,0111 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3054/6	o pow.	0,0064 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3046/8	o pow.	0,0394 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3046/2	o pow.	0,0504 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3054/9	o pow.	0,0207 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3046/6	o pow.	0,0356 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3079/24	o pow.	0,0393 ha	KW KR1B/00037260/9
-Niezabudowaną działkę nr ew.	3079/22	o pow.	0,0256 ha	KW KR1B/00037260/9

Zakres wyceny - określenie wartości rynkowej udziału 4/6 w prawie własności nieruchomości.

3. Cel wyceny.

Opracowanie niniejsze ma na celu określenie wartości rynkowej udziału w prawie własności nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego.

4. Stan prawny.

Właścicielami nieruchomości zgodnie z zapisami księgi wieczystej są Bogusława Gibas w udziale 4/6 części, Łukasz Jan Gibas w udziale 1/6 części, Barbara Alojza Miska w udziale 1/6 części.

Badanie ewidencji gruntów przeprowadzono dnia 25.02.2024 r.

województwo małopolskie,

powiat suski

gmina Budzów

Obręb 0005 Palcza

Nr ew. działki	Pow. w ha	Użytki	KW
3124/2	0,0557 ha	R V	KR1B/00037260/9
3063/4	0,0909 ha	Lz - 0,0537 ha Lzr-Ps V - 0,0118 ha R IV a - 0,0254 ha	KR1B/00037260/9
3051/19	0,0798 ha	R IV b	KR1B/00037260/9
3051/4	0,1966 ha	Ps V - 0,0400 ha R V - 0,1566 ha	KR1B/00037260/9
3051/2	0,1285 ha	R V	KR1B/00037260/9
3055/7	0,1492 ha	R IV b	KR1B/00037260/9
3079/23	0,0534 ha	Lz - 0,0402 ha R IV b - 0,0132 ha	KR1B/00037260/9
3068/2	0,1011 ha	R IV b - 0,0894 ha R V - 0,0117 ha	KR1B/00037260/9
3083/1	0,0633 ha	R V	KR1B/00037260/9
3079/33	0,0283 ha	R V	KR1B/00037260/9
3100/3	0,0163 ha	R V	KR1B/00037260/9
3088/1	0,0302 ha	R V	KR1B/00037260/9
3111/3	0,0394 ha	R V	KR1B/00037260/9
3094/2	0,0701 ha	R V	KR1B/00037260/9
3107/2	0,0579 ha	R V	KR1B/00037260/9
3117/1	0,0647 ha	R V	KR1B/00037260/9
3119/2	0,0385 ha	R V	KR1B/00037260/9
3111/8	0,0074 ha	R V	KR1B/00037260/9
3111/2	0,0308 ha	R V	KR1B/00037260/9
2864/3	0,5711 ha	R IV b	KR1B/00037260/9
2867/3	0,0025 ha	R IV b	KR1B/00037260/9
3168/4	0,0070 ha	Br - Ps IV - 0,0046 ha R IV a - 0,0024 ha	KR1B/00037260/9
3144/2	0,0417 ha	Ł IV	KR1B/00037260/9
3100/2	0,0344 ha	Ps IV	KR1B/00037260/9
3162/3	0,0067 ha	S-Ps IV	KR1B/00037260/9
3142/1	0,0111 ha	S-Ps IV	KR1B/00037260/9
3054/6	0,0064 ha	Lz	KR1B/00037260/9
3046/8	0,0394 ha	Ls IV	KR1B/00037260/9

3046/2	0,0504 ha	Ls IV	KR1B/00037260/9
3054/9	0,0207 ha	Lz	KR1B/00037260/9
3046/6	0,0356 ha	Ls IV	KR1B/00037260/9
3079/24	0,0393 ha	Ps IV	KR1B/00037260/9
3079/22	0,0256 ha	Lz	KR1B/00037260/9

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3124/2 Id działki : 121503_2.0005.3124/2		RV	0,0557	0,0557

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3063/4 Id działki : 121503_2.0005.3063/4		Lz	0,0537	0,0909
		Lzr-PsIV	0,0118	
		RIVa	0,0254	

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3051/19 Id działki : 121503_2.0005.3051/19		RIVb	0,0798	0,0798

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3051/4 Id działki : 121503_2.0005.3051/4		PsV	0,0400	0,1966
		RV	0,1566	

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3051/2 Id działki : 121503_2.0005.3051/2		RV	0,1285	0,1285

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3055/7 Id działki : 121503_2.0005.3055/7		RIVb	0,1492	0,1492

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3079/23 Id działki : 121503_2.0005.3079/23		Lz	0,0402	0,0534
		RIVb	0,0132	

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3068/2 Id działki : 121503_2.0005.3068/2		RIVb	0,0894	0,1011
		RV	0,0117	

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3083/1 Id działki : 121503_2.0005.3083/1		RV	0,0633	0,0633

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3079/33 Id działki : 121503_2.0005.3079/33		RV	0,0283	0,0283

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3100/3 Id działki : 121503_2.0005.3100/3		RV	0,0163	0,0163

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3088/1 Id działki : 121503_2.0005.3088/1		RV	0,0302	0,0302

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3111/3 Id działki : 121503_2.0005.3111/3		RV	0,0394	0,0394

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3094/2 Id działki : 121503_2.0005.3094/2		RV	0,0701	0,0701

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3107/2 Id działki : 121503_2.0005.3107/2		RV	0,0579	0,0579

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3117/1 Id działki : 121503_2.0005.3117/1		RV	0,0647	0,0647

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3119/2 Id działki : 121503_2.0005.3119/2		RV	0,0385	0,0385

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3111/8 Id działki : 121503_2.0005.3111/8		RV	0,0074	0,0074

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3111/2 Id działki : 121503_2.0005.3111/2		RV	0,0308	0,0308

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
2864/3 Id działki : 121503_2.0005.2864/3		RIVb	0,5711	0,5711

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
2867/3 Id działki : 121503_2.0005.2867/3		RIVb	0,0025	0,0025

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3168/4				0,0070
Id działki :		Br-PsIV	0,0046	
121503_2.0005.3168/4		RIVa	0,0024	

Ukryj budynki

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
3167,1		Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1 / 0	92
Id. budynku: 121503_2.0005.3167,1_BUD (jednostka rej.: G.477)				
Działki: 121503_2.0005.3168/4, 121503_2.0005.3167, 121503_2.0005.5021				

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3144/2				0,0417
Id działki :		ŁIV	0,0417	
121503_2.0005.3144/2				

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3100/2				0,0344
Id działki :		PsIV	0,0344	
121503_2.0005.3100/2				

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3162/3				0,0067
Id działki :		S-PsIV	0,0067	
121503_2.0005.3162/3				

Jednostka rejestrowa : G.119

Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3142/1				0,0111
Id działki :		S-PsIV	0,0111	
121503_2.0005.3142/1				

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3054/6 Id działki : 121503_2.0005.3054/6		Lz	0,0064	0,0064

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3046/8 Id działki : 121503_2.0005.3046/8		LsIV	0,0394	0,0394

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3046/2 Id działki : 121503_2.0005.3046/2		LsIV	0,0504	0,0504

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3054/9 Id działki : 121503_2.0005.3054/9		Lz	0,0207	0,0207

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3046/6 Id działki : 121503_2.0005.3046/6		LsIV	0,0356	0,0356

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3079/24 Id działki : 121503_2.0005.3079/24		PsIV	0,0393	0,0393

Jednostka rejestrowa : G.119
Grupa rejestrowa : 7

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
3079/22		Lz	0,0256	0,0256
Id działki : 121503_2.0005.3079/22				

Badanie ksiąg wieczystych przeprowadzono dnia 25.02.2024 r.

KW KR1B/00037260/9

Nieruchomość gruntowa

Dział I

województwo małopolskie

powiat suski

gmina Budzów

miejsowość Palcza

Działki nr ew. :

- 3124/2
- 3063/4
- 3051/19
- 3051/4
- 3051/2
- 3055/7
- 3079/23
- 3068/2
- 3083/1
- 3079/33
- 3100/3
- 3088/1
- 3111/3
- 3094/2
- 3107/2
- 3117/1
- 3119/2
- 3111/8
- 3111/2
- 2864/3
- 2867/3
- 3168/4
- 3144/2
- 3100/2
- 3162/3
- 3142/1
- 3054/6
- 3046/8
- 3046/2
- 3054/9
- 3046/6

- 3079/24
- 3079/22

Obszar: 2,1940 ha

Dział I Sp

Brak wpisu

Dział II

Bogusława Gibas w udziale 4/6 części,

Łukasz Jan Gibas w udziale 1/6 części,

Barbara Alojza Miska w udziale 1/6 części.

Dział III

Brak wpisu

Dział IV

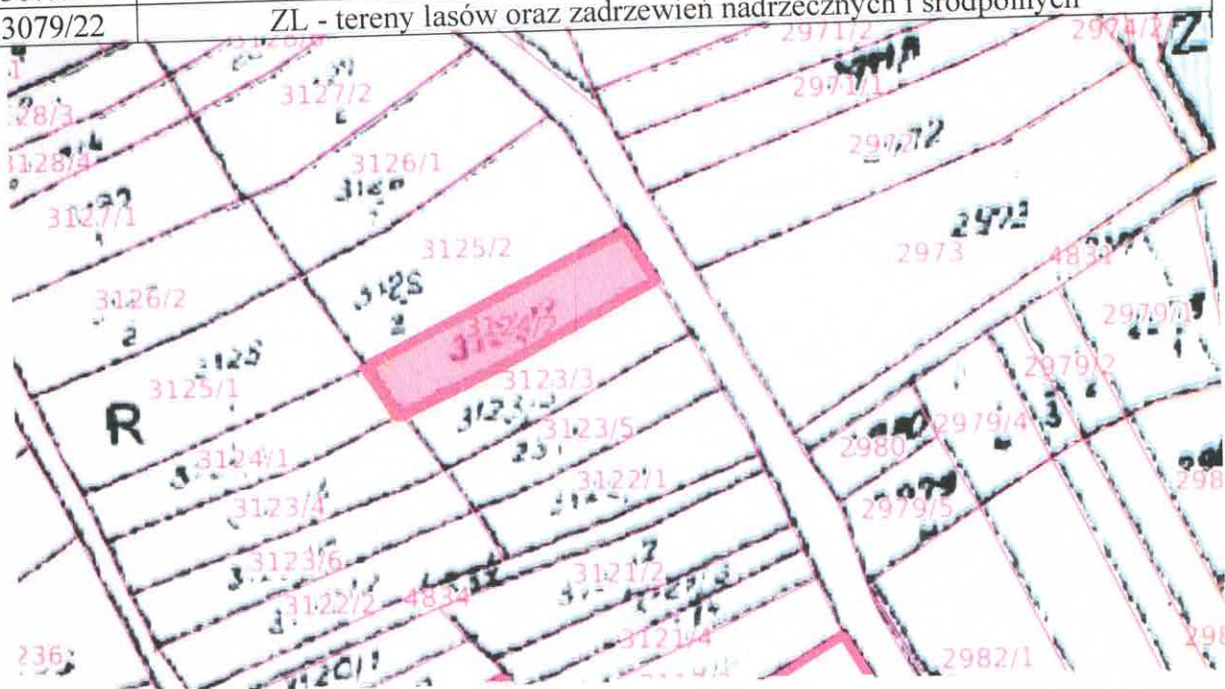
Brak wpisu

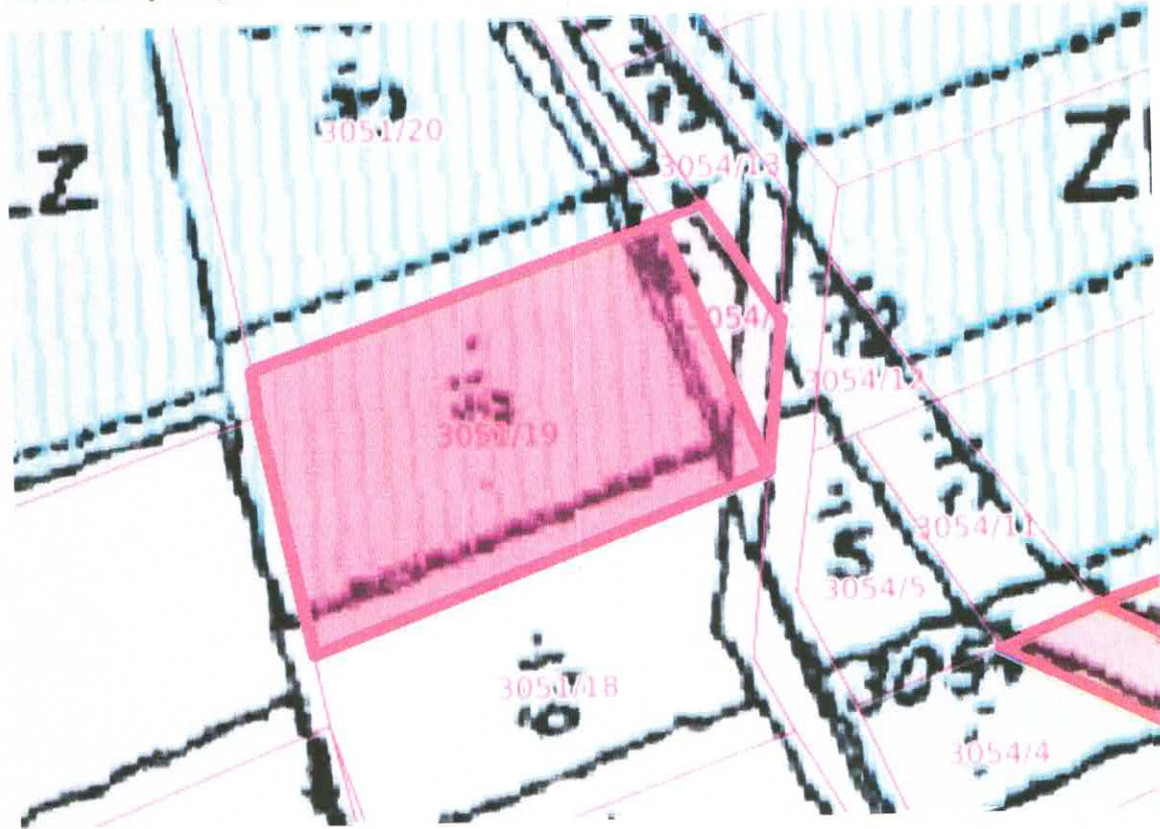
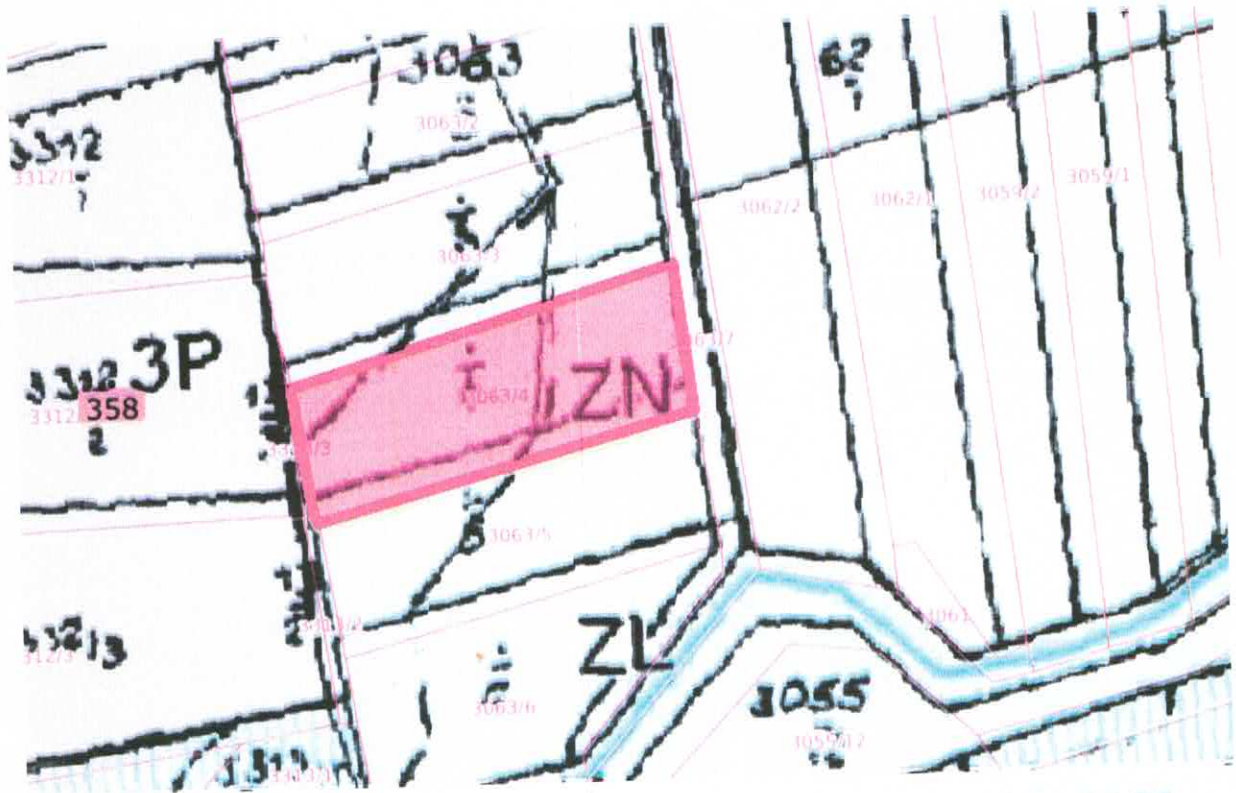
Badanie przeznaczenia terenu przeprowadzono dnia 25.02.2024 r.

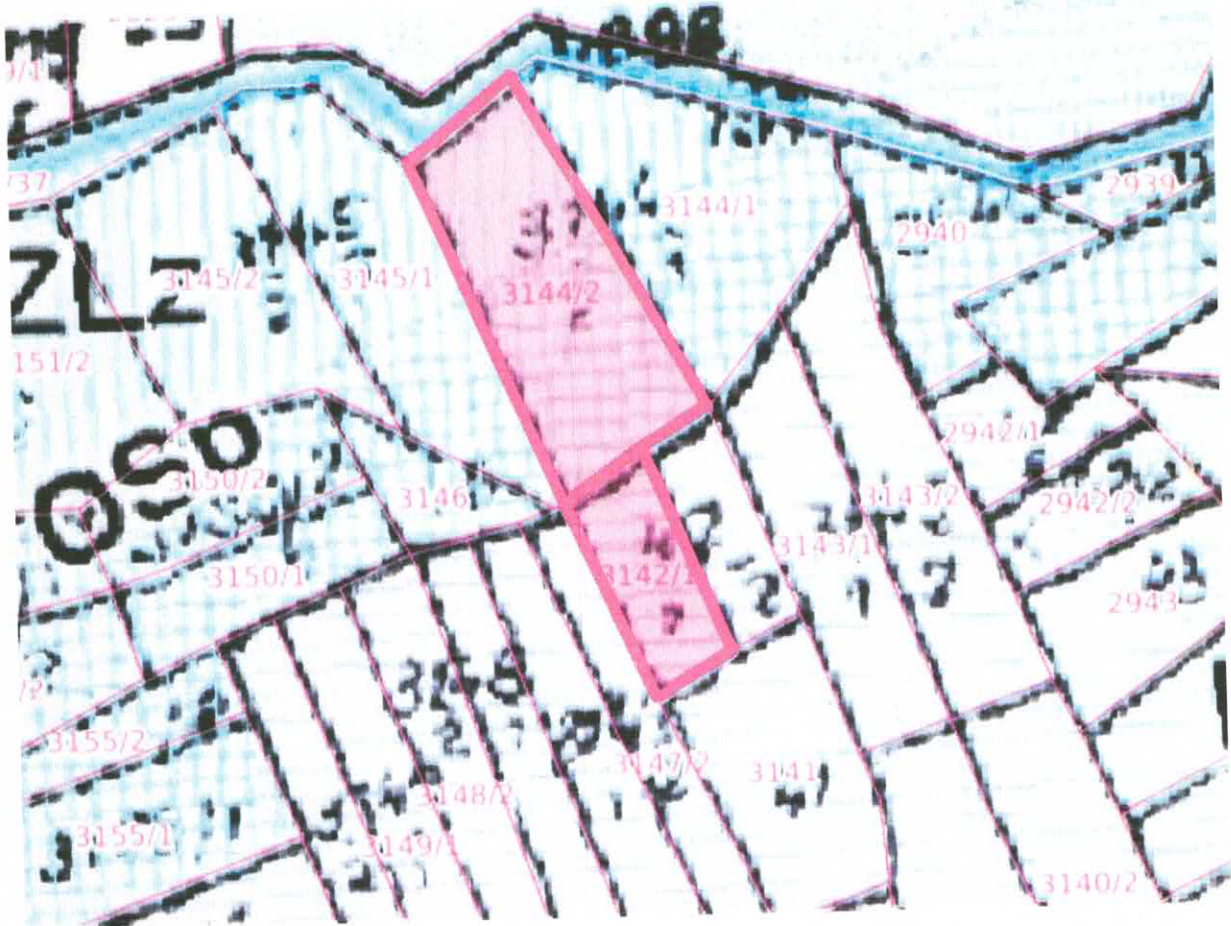
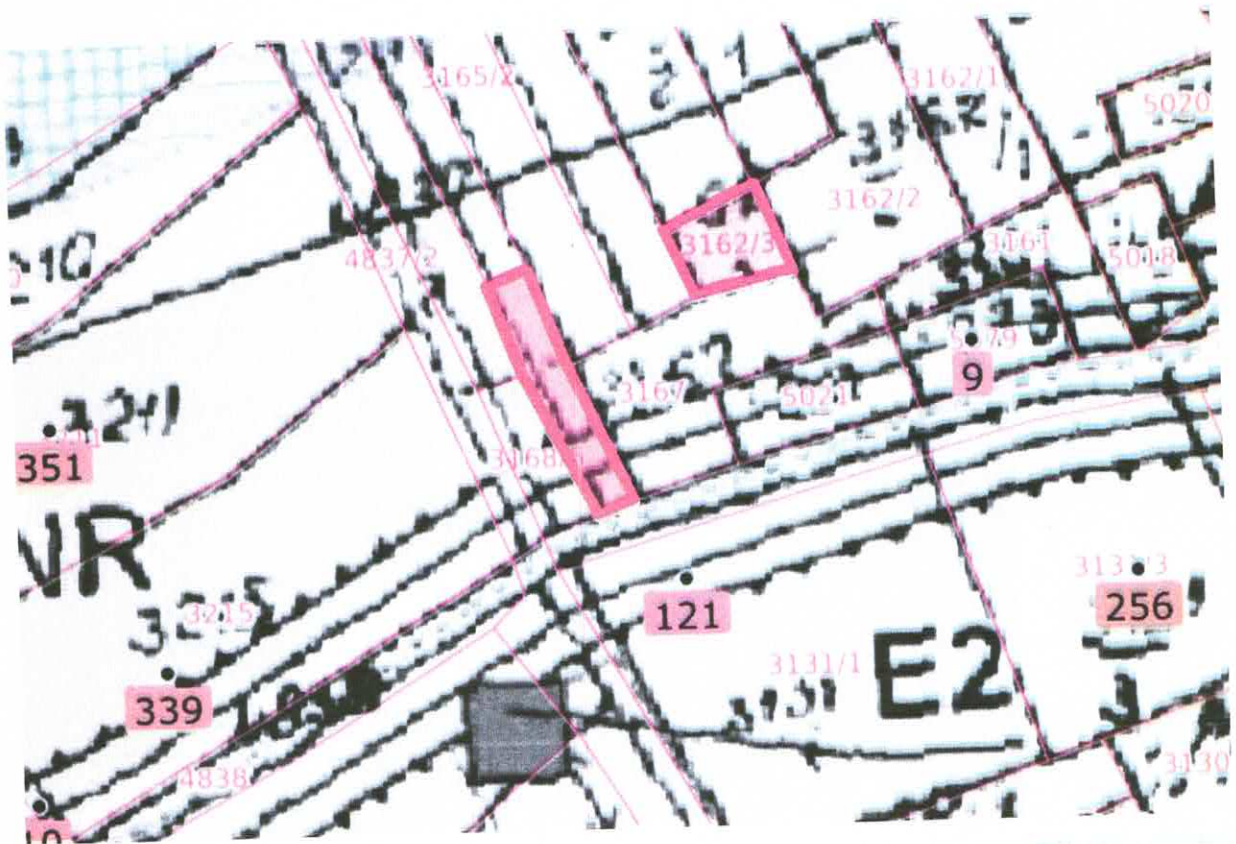
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Palcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza przeznaczenie wycenianych działek kształtuje się następująco:

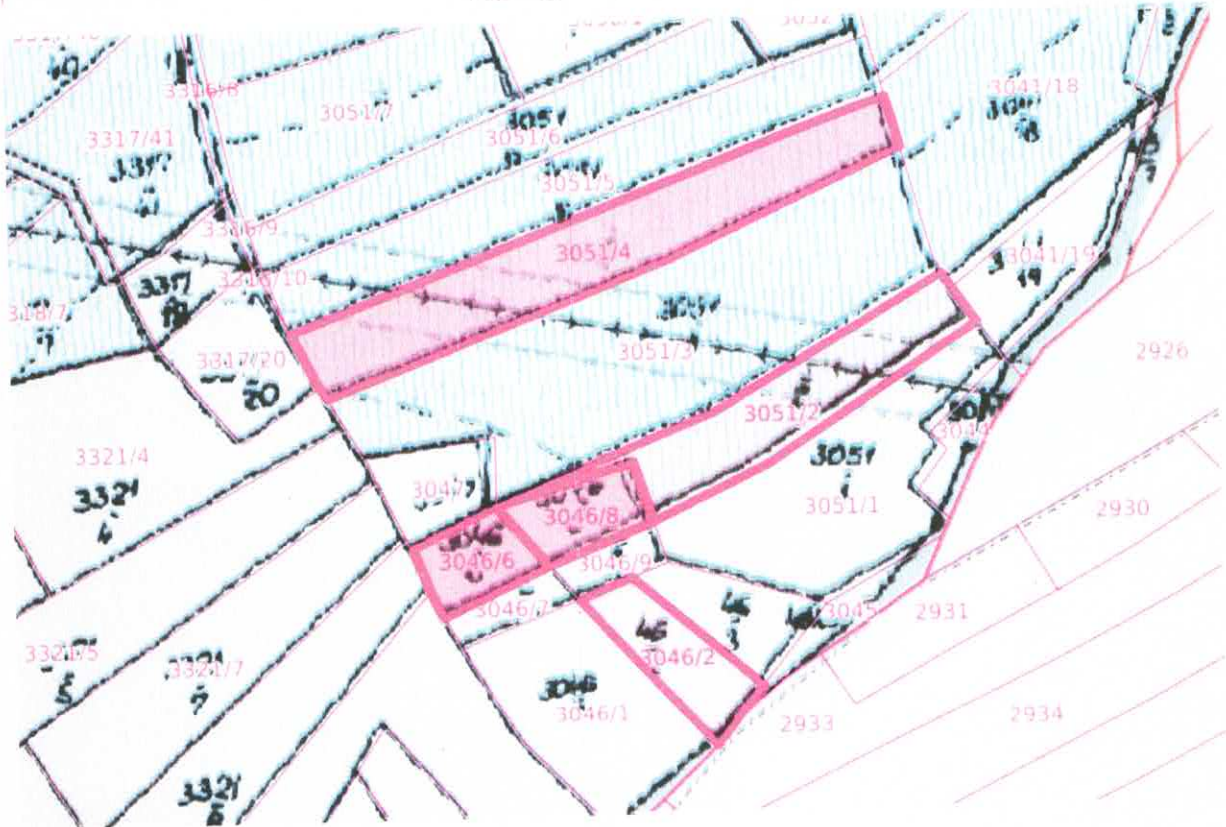
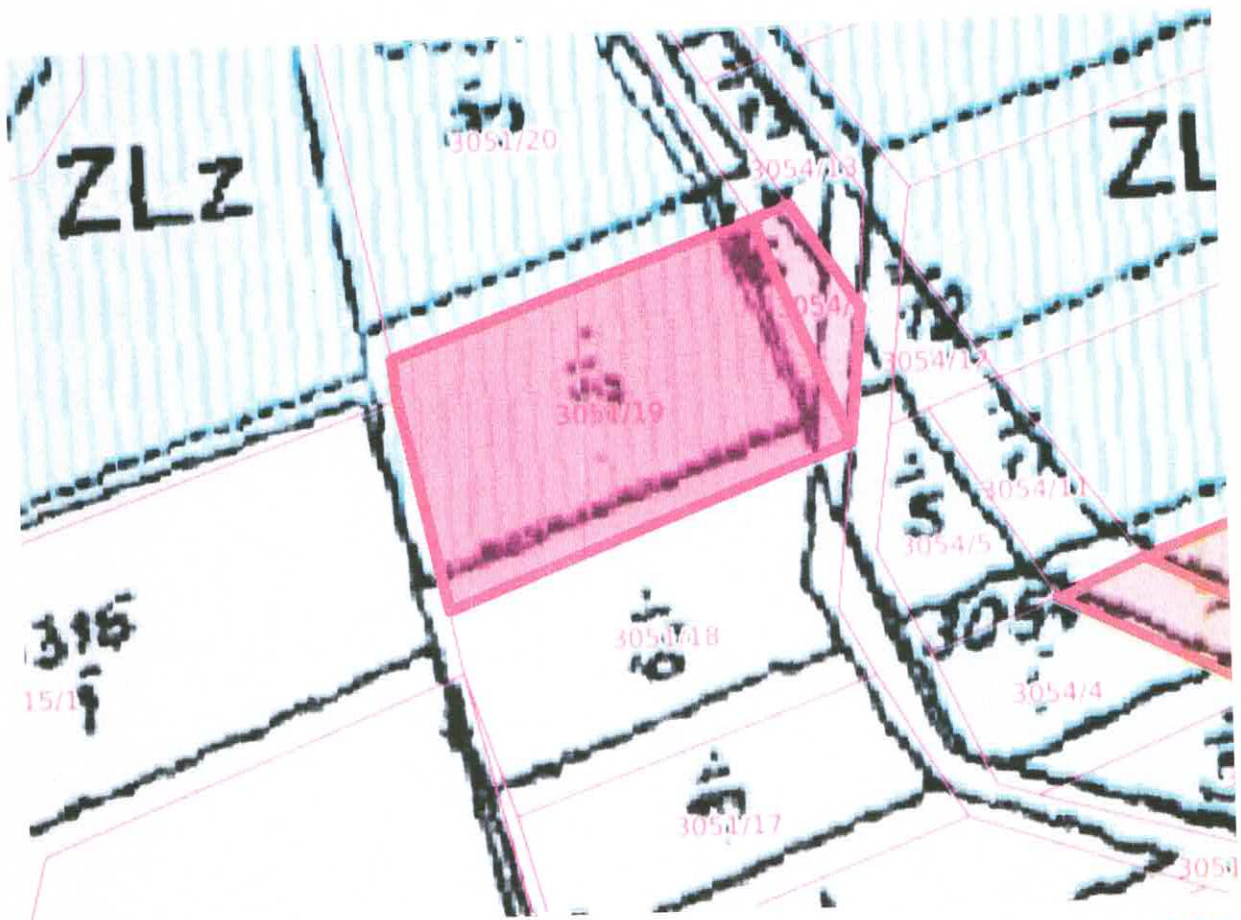
Nr działki	Przeznaczenie terenu
3124/2	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3063/4	ZN - tereny zieleni nieurządzonej ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
3051/19	ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia
3051/4	ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia
3051/2	ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych
3055/7	ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia
3079/23	ZN - tereny zieleni nieurządzonej
3068/2	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3083/1	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3079/33	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3100/3	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3088/1	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3111/3	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3094/2	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3107/2	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3117/1	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3119/2	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3111/8	ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia
3111/2	ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia
2864/3	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
2867/3	R - tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową
3168/4	MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

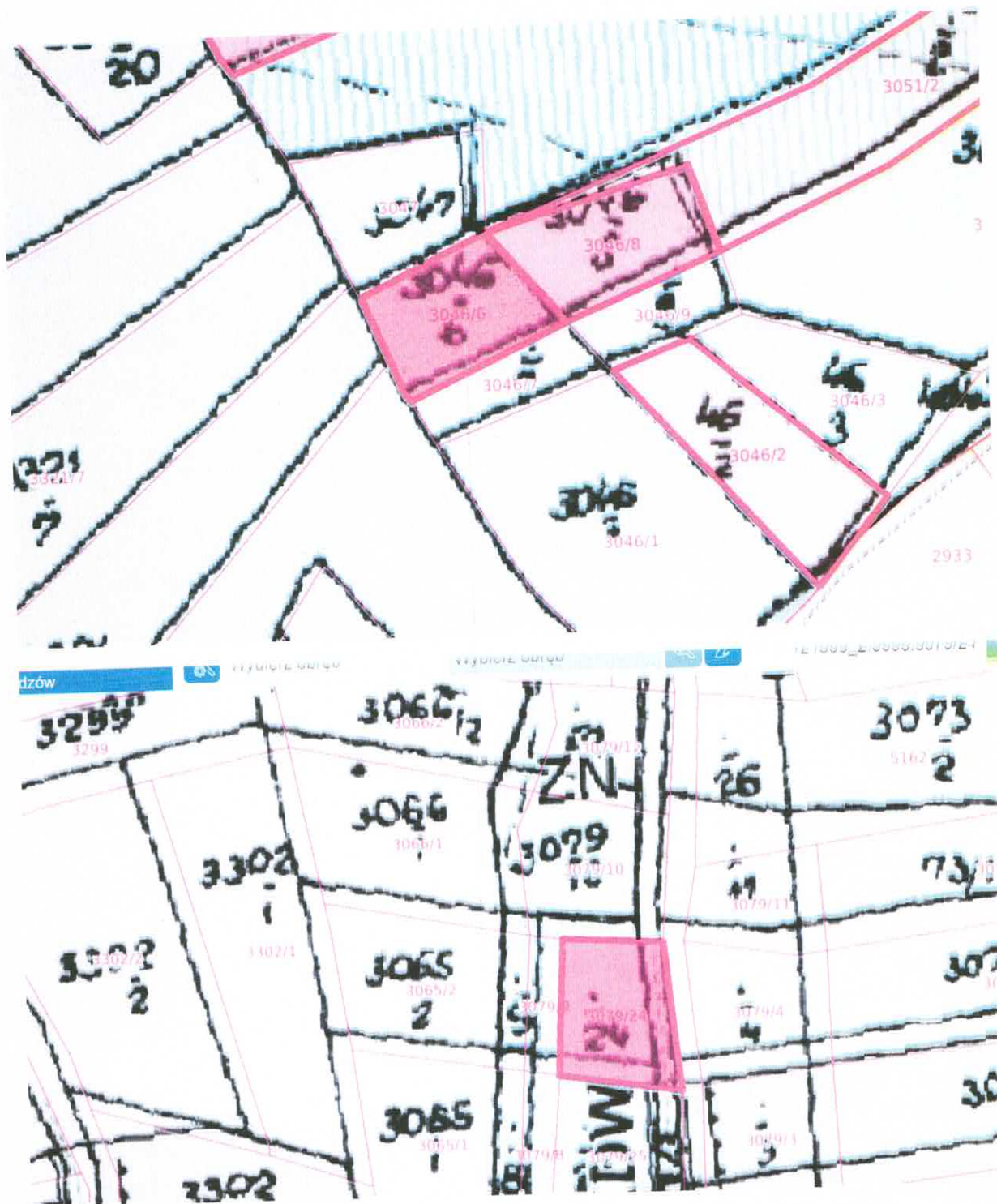
	KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych
3144/2	ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia obszary o predyspozycjach osuwiskowych
3100/2	R - tereny upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową
3162/3	MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
3142/1	R - tereny upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową obszary o predyspozycjach osuwiskowych
3054/6	ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych
3046/8	ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych
3046/2	ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych
3054/9	ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych
3046/6	ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych
3079/24	ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych
3079/22	ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych











5. Uwarunkowania prawne i merytoryczne dokonywanej wyceny.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739);

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933);
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832);
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych.

6. Źródła informacji.

- Wizja lokalna nieruchomości przeprowadzona dnia 01.02.2024 r.
- Własna baza danych o lokalnym rynku nieruchomości.
- Mapy terenu.
- Badanie księgi wieczystej przeprowadzone przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 25.02.2024 r.
- Badanie przeznaczenia terenu przeprowadzone przez rzeczoznawcę majątkowego dnia - 25.02.2024 r.
- Badanie ewidencji gruntów przeprowadzone przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 25.02.2024 r.
- Akta sprawy I Ns 1105/21.

7. Metoda wyceny .

Wartość nieruchomości wyliczono podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej w oparciu o znane ceny transakcyjne na nieruchomości o podobnych atrybutach, zlokalizowanych na lokalnym rynku nieruchomości.

Podejście porównawcze.

Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

Do określenia wartości nieruchomości przyjmuje się nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej, które były przedmiotem obrotu rynkowego w okresie możliwie najbliższym poprzedzającym datę, na którą określa się wartość nieruchomości.

Przyjęcie dłuższego niż dwuletni okres badania cen wymaga uzasadnienia w operacie szacunkowym.

Cechy nieruchomości podobnych ustala się wykorzystując wszelkie, niezbędne i dostępne dane w zakresie uzasadnionym rodzajem nieruchomości wycenianej i celem wyceny.

Mogą to być w szczególności dane zawarte w aktach notarialnych, rejestrach cen nieruchomości prowadzonych przez starostów, dokumentach planistycznych, katastrze nieruchomości, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz informacje pochodzące z oględzin nieruchomości.

Na podstawie znajomości cen transakcyjnych nieruchomości podobnych, warunków zawarcia transakcji, a także cech tych nieruchomości ocenia się możliwość przyjęcia cen transakcyjnych do wyceny nieruchomości i tworzy się zbiór nieruchomości podobnych stanowiący podstawę wyceny.

W przypadku zmian poziomu cen wskutek upływu czasu na analizowanym rynku nieruchomości, ceny nieruchomości podobnych aktualizuje się na dzień określenia wartości nieruchomości.

Przyjęty poziom zmian cen lub stwierdzenie braku zmian cen wymaga uzasadnienia w operacie szacunkowym.

Do zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny nie mogą być przyjmowane transakcje nieruchomościami, w których wystąpiły szczególne warunki zawarcia transakcji powodujące ustalenie ceny w sposób rażąco odbiegający od przeciętnych cen uzyskiwanych za nieruchomości podobne.

Za szczególne warunki zawarcia transakcji uważa się w szczególności sprzedaż dokonaną w postępowaniu egzekucyjnym, sprzedaż z bonifikatą, sprzedaż z odroczonym terminem zapłaty lub sprzedaż z odroczonym terminem wydania nieruchomości nabywcy.

Ceny uzyskiwane przy sprzedaży nieruchomości podobnych w drodze przetargu mogą być przyjęte do wyceny, jeżeli ich charakter rynkowy nie budzi wątpliwości.

Cechy rynkowe to właściwości, które różnicują ceny w zbiorze nieruchomości stanowiącym podstawę wyceny. Ustala się je na podstawie znajomości cech nieruchomości podobnych ze zbioru stanowiącego podstawę wyceny oraz ich cen.

Każdą cechę rynkową należy opisać, a także określić i opisać jej skalę ocen.

Przyjęta skala ocen cechy rynkowej powinna wynikać z cen i cech nieruchomości w zbiorze nieruchomości podobnych stanowiącym podstawę wyceny.

Dla każdej cechy rynkowej należy także ocenić jej wpływ na zróżnicowanie cen w zbiorze nieruchomości podobnych stanowiącym podstawę wyceny. Wpływ ten określa się w szczególności na podstawie analizy cen i cech nieruchomości w zbiorze nieruchomości podobnych stanowiącym podstawę wyceny lub w inny wskazany w operacie szacunkowym sposób.

W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną

Procedura wyceny w metodzie korygowania ceny średniej.

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny.
2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
6. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
7. Obliczenie ceny średniej (C_{śr}) ze zbioru cen transakcyjnych, stanowiącego podstawę wyceny oraz ustalenie ceny minimalnej (C_{min}) i ceny maksymalnej (C_{max}).

8. Podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej (C_{min}) i nieruchomości o cenie maksymalnej (C_{max}) z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
9. Obliczenie dolnej granicy ($C_{min}/C_{\text{śr}}$) i górnej granicy ($C_{max}/C_{\text{śr}}$) sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych.
10. Określenie wielkości współczynników korygujących, wynikających z ocen wycenianej nieruchomości z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale (C_{min} , C_{max}).
11. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

$$W = C_{\text{śr}} * \sum_{i=1}^n u_i$$

Gdzie :

$C_{\text{śr}}$ – cena średnia

U_i – wartość i-tego współczynnika korygującego

n - liczba współczynników korygujących

8. Daty istotne dla wyceny.

Data sporządzenia operatu szacunkowego:	25.02.2024 r.
Wizję lokalną sporządzono dnia:	01.02.2024 r.
Wycenę sporządzono według poziomu cen na dzień:	25.02.2024 r.
Wycenę sporządzono według stanu nieruchomości na dzień:	01.02.2024 r.

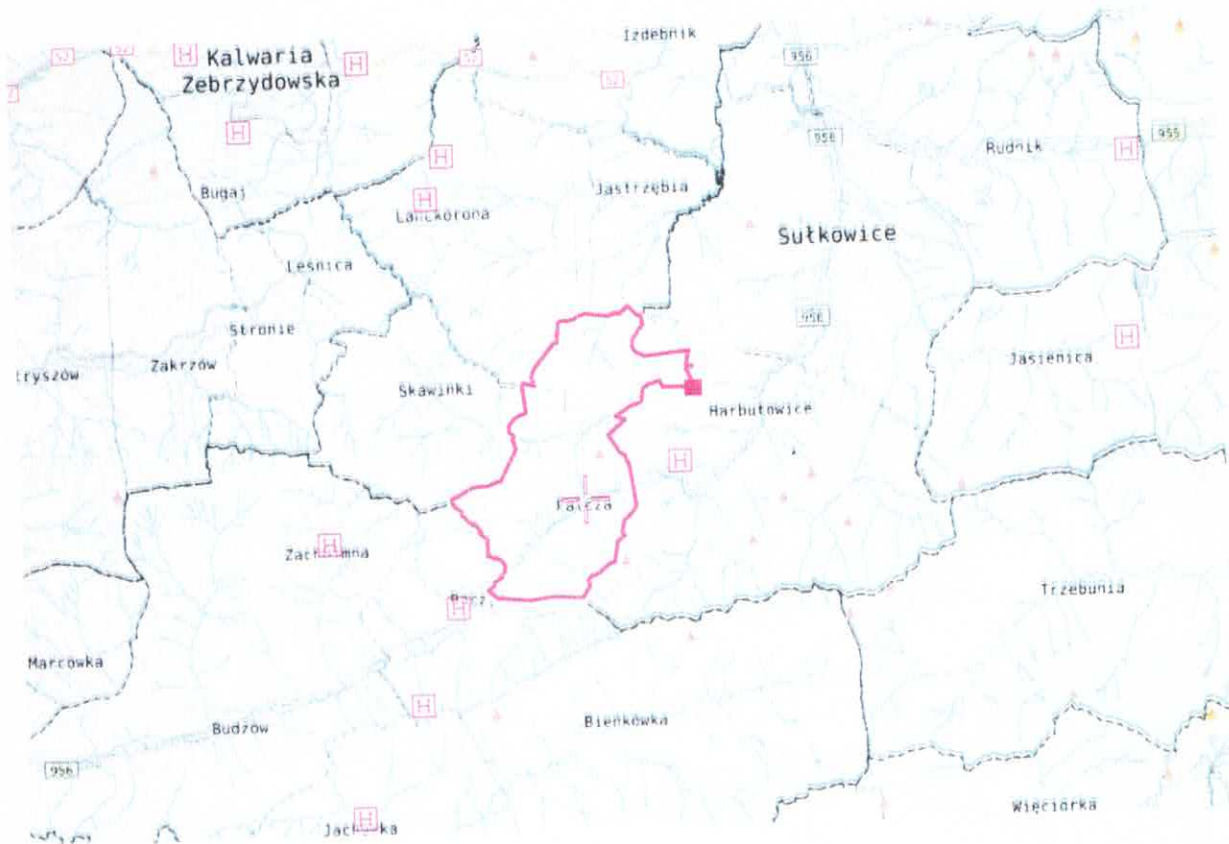
II . OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Dane ogólne

Lokalizacja ogólna.

Palcza - wieś w Polsce, położona w województwie małopolskim, w powiecie suskim, w gminie Budzów.

W latach 1975–1998 wieś administracyjnie należała do województwa bielskiego. Palcza znajduje się na granicy dwóch mezoregionów: Beskidu Makowskiego i Pogórza Wielickiego. Zabudowania i pola Palczy zajmują dość rozległe dno doliny Paleczki, od południowej i zachodniej strony zbocza Pasma Babicy należące do Beskidu Makowskiego, od północnej Wzgórza Lanckorońskie należące do Pogórza Wielickiego. Przez Przełęcz Sanguszki Palcza graniczy z Harbutowicami. Przez miejscowość przechodzi droga wojewódzka nr 956.



2. Opis działek.

Nr ew. działki	Pow. w ha	Użytki	Dojazd	Kształt	Sąsiedztwo	Uwagi	Przeznaczenie terenu
3124/2	0,0557 ha	R V	Droga gruntowa	Regularny zbliżony do prostokąta	działki niezabudowane, zabudowa wsi Palecza	Działka niezabudowana	R
3063/4	0,0909 ha	Lz - 0,0537 ha Lzr-Ps V - 0,0118 ha R IV a - 0,0254 ha	Droga gruntowa	Regularny zbliżony do rombu	działki niezabudowane, zabudowa wsi Palecza, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.	ZN ZL P
3051/19	0,0798 ha	R IV b	Brak	Regularny zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.	ZLz
3051/4	0,1966 ha	Ps V - 0,0400 ha R V - 0,1566 ha	Brak	Regularny zbliżony do wydłużonego trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia niski. Atrakcyjność drzewostanu niska.	ZLz
3051/2	0,1285 ha	R V	Brak	nieregularny zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.	ZLz
3055/7	0,1492 ha	R IV b	Brak	Regularny zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.	ZLz

			śasiadnie.						
3079/23	0,0534 ha	Lz - 0,0402 ha R IV b - 0,0132 ha	Droga gruntowa słabej jakości	nieregularny	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona		ZN	
3068/2	0,1011 ha	R IV b - 0,0894 ha R V - 0,0117 ha	Brak bezpółśredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sasiadnie.	Regularny zblizony do trapezu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana		R	
3083/1	0,0633 ha	R V	Brak bezpółśredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sasiadnie.	nieregularny zblizony do rombu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana		R	
3079/33	0,0283 ha	R V	Droga gruntowa słabej jakości	nieregularny zblizony do rombu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana		R	
3100/3	0,0163 ha	R V	Brak bezpółśredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sasiadnie.	Regularny zblizony do trapezu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana		R	
3088/1	0,0302 ha	R V	Brak bezpółśredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sasiadnie.	Regularny zblizony do trapezu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana		R	
3111/3	0,0394 ha	R V	Brak bezpółśredniego	regularny zblizony do	Działki niezabudowane,	Działka zakrzaczona, pojedyncze drzewka.		R	

	0,0701 ha		R V	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	prostokąta			R
3094/2			R V	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka zakrzaczona, pojedyncze drzewka.	R
	0,0579 ha		R V	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do prostokąta	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka zakrzaczona, pojedyncze drzewka.	R
3107/2			R V	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do prostokąta	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka zakrzaczona, pojedyncze drzewka.	R
	0,0647 ha		R V	Droga gruntowa słabej jakości	regularny zbliżony do trapezu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu niska.	R
3117/1			R V	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu niska.	R
3119/2			R V	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do kwadratu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu niska.	ZLz
3111/8	0,0074 ha		R V	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do kwadratu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu niska.	ZLz

	0,0308 ha	R V	sąsiednie. Brak bepośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedyne możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do prostokąta	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu niska.	ZLz	
3111/2								
	0,5711 ha	R IV b	Brak bepośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedyne możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do rombu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana	R	
2864/3								
	0,0025 ha	R IV b	Brak bepośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedyne możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do trójkąta	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana	R	
2867/3								
	0,0070 ha	Br - Ps IV - 0,0046 ha R IV a - 0,0024 ha	Droga utwardzona	Regularny zbliżony do wydluzonego prostokąta	Działki niezabudowane, zabudowa wsi Palecza	Na działce część stodoły nietrwale związanej z gruntem	MNR KDD	
3168/4								
	0,0417 ha	L IV	Brak bepośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedyne możliwy przez działki sąsiednie.	regularny zbliżony do rombu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka zakrzaczona, pojedyncze drzewka.	ZLz	
3144/2								
	0,0344 ha	Ps IV	Droga gruntowa słabej jakości	regularny zbliżony do rombu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka niezabudowana	R	
3100/2								
	0,0067 ha	S-Ps IV	Brak	Regularny	Działki	Działka niezabudowana	MNR	
3162/3								

	0,01111 ha	S-Ps IV	bepośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	zbliżony do trapezu	niezabudowane, zabudowa wsi Palecza			R	
3142/1			Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny, zbliżony do rombu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka niezabudowana		ZL	
	0,0064 ha	Lz	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny, zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.		ZL	
3054/6			Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny, zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.		ZL	
	0,0394 ha	Ls IV	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny, zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.		ZL	
3046/8			Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny, zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.		ZL	
	0,0504 ha	Ls IV	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny, zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.		ZL	
3046/2			Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny, zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.		ZL	
	0,0207 ha	Lz	Brak bezpośredniego dojazdu do	Regularny, zbliżony do wydłużonego	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni.		ZL	
3054/9			Brak bezpośredniego dojazdu do	Regularny, zbliżony do wydłużonego	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni.		ZL	

			działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	rombu		Atrakcyjność drzewostanu średnia.	ZL
3046/6	0,0356 ha	Ls IV	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny zbliżony do trapezu	działki niezabudowane, tereny zadrzewione	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu średnia.	ZL
3079/24	0,0393 ha	Ps IV	Droga utwardzona	Regularny zbliżony do trapezu	Działki niezabudowane, zadrzewienia, zabudowa wsi Palcza	Działka częściowo zadrzewiona	ZL
3079/22	0,0256 ha	Lz	Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Dostęp jedynie możliwy przez działki sąsiednie.	Regularny zbliżony do trapezu	Działki niezabudowane, zadrzewienia	Działka w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni. Atrakcyjność drzewostanu niska.	ZL

