

WYCENA I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
e-mail: wycena@data.pl tel/fax (33) 877-52-31
(601) 87-09-08

**OPERAT SZACUNKOWY WYCENY PRAWA
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NIEZABUDOWANEJ**

stanowiącej działki nr ew. 530/1 oraz 532/3
położone w Obrębie 0002 Jastrzębia, gmina Lanckorona,
powiat wadowicki, województwo małopolskie


Marta Anna Sobczak-Mędrała
Rzecznik Majątkowy
nr upr/3308
Biegły Sąd Okręgowy
w Krakowie d/s szacowania
nieruchomości
tel. 0 601 870 908
e-mail: wycena@data.pl

Opracowała:

Zawoja, 11 lipiec 2020 r

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO**Zleceniodawca.**

Wycenę wykonano na zlecenie syndyka masy upadłości.

Przedmiot wyceny.

Przedmiotem wyceny jest prawo własności działek niezabudowanych nr ew. 530/1 oraz 532/3 położonych w Obrębie 0002 Jastrzębia, gmina Lanckorona, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

Przedmiotem wyceny są:

- Działka nr ew. 530/1 Obręb 0002 Jastrzębia o powierzchni 0,0110 ha tj. 110 m²
- Działka nr ew. 532/3 Obręb 0002 Jastrzębia o powierzchni 0,0974 tj. 974 m²

KW KR1W/00043318/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wadowicach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/62/2003 z dnia 15.05.2003 r. z późniejszymi zmianami:

- działka nr ew. 530/1 znajduje się w większości w terenie elementarnym MM o funkcji: teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności, częściowo w terenie elementarnym 04Z o funkcji: teren istniejącej ulicy zbiorczej relacji Lanckorona – Jastrzębia; droga powiatowa,
- działka nr ew. 532/3 znajduje się w większości w terenie elementarnym ZNRL o funkcji: teren ekologicznie czynnych zespołów zieleni niskiej, łęgowej i wysokiej wraz z ciekami i trwałymi użytkami zieleni, częściowo w terenie elementarnym 04Z o funkcji: teren istniejącej ulicy zbiorczej relacji Lanckorona – Jastrzębia; droga powiatowa.

Cel wyceny.

Opracowanie niniejsze ma na celu określenie wartości rynkowej działek na potrzeby postępowania upadłościowego.

Stan prawny.

KW KR1W/00043318/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wadowicach.

WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI:

Nr ew.	Wartość
532/3	9 248,00 zł
530/1	2.211,00 zł
Łącznie	11 459,00 zł

słownie: jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych.

Zawoja, 11 lipiec 2020 r

Marta Anna Sobczak-Mędrala
Rzecznik Majątkowy
nr ug/ 3308
Biegły Sąd Okręgowy
w Krakowie d/s szacowania
nieruchomości
tel. 71 601 670 908
e-mail: wyperne@data.pl

SPIS TREŚCI:

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO.....	2
I. CZĘŚĆ OGÓLNA	4
1. Zleceniodawca.	4
2. Przedmiot i zakres wyceny.	4
3. Cel wyceny.	4
4. Stan prawny.	4
5. Uwarunkowania prawne i merytoryczne dokonywanej wyceny.....	6
6. Źródła informacji	7
7. Metoda wyceny	7
8. Daty istotne dla wyceny.....	8
9. Ustalenie sposobu najkorzystniejszego użytkowania.	8
II. OPIS NIERUCHOMOŚCI.....	8
1. Dane ogólne.....	8
2. Opis działek.	9
III. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI NR EW. 532/3.	12
1. Analiza rynku nieruchomości.	12
2. Opis cech rynkowych nieruchomości.	12
3. Wyliczenie zakresu współczynników korygujących.	12
4. Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych.	14
5. Wyliczenie zakresu współczynników korygujących:	14
6. Opis wycenianej działki w aspekcie cech rynkowych. Wyliczenie wartości 1 ha działki.	14
7. Wyliczenie wartości rynkowej działki.....	15
8. Analiza wyników i wnioski.	15
IV. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI NR EW. 530/1.	15
1. Analiza rynku nieruchomości.	15
2. Określenie zakresu współczynników korygujących.	17
3. Opis wycenianej działki w aspekcie cech rynkowych; wycena wartości rynkowej 1 m ²	18
4. Określenie wartości rynkowej działki.....	18
5. Analiza wyników i wnioski.	18
V. UWAGI I ZASTRZEŻENIA.....	19

I. CZĘŚĆ OGÓLNA .

1. Zleceniodawca.

Wycenę wykonano na zlecenie syndyka masy upadłości.

2. Przedmiot i zakres wyceny.

Przedmiotem wyceny jest prawo własności działek niezabudowanych nr ew. 530/1 oraz 532/3 położonych w Obrębie 0002 Jastrzębia, gmina Lanckorona, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

Przedmiotem wyceny są:

- Działka nr ew. 530/1 Obręb 0002 Jastrzębia o powierzchni 0,0110 ha tj. 110 m²
- Działka nr ew. 532/3 Obręb 0002 Jastrzębia o powierzchni 0,0974 tj. 974 m²

KW KR1W/00043318/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wadowicach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/62/2003 z dnia 15.05.2003 r. z późniejszymi zmianami:

- działka nr ew. 530/1 znajduje się w większości w terenie elementarnym MM o funkcji: teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności, częściowo w terenie elementarnym 04Z o funkcji: teren istniejącej ulicy zbiorczej relacji Lanckorona – Jastrzębia; droga powiatowa,
- działka nr ew. 532/3 znajduje się w większości w terenie elementarnym ZNRL o funkcji: teren ekologicznie czynnych zespołów zieleni niskiej, łąkowej i wysokiej wraz z ciekami i trwałymi użytkami zieleni, częściowo w terenie elementarnym 04Z o funkcji: teren istniejącej ulicy zbiorczej relacji Lanckorona – Jastrzębia; droga powiatowa.

Zakres wyceny – prawo własności nieruchomości.

3. Cel wyceny.

Opracowanie niniejsze ma na celu określenie wartości rynkowej na potrzeby postępowania upadłościowego.

4. Stan prawny.

Właścicielami nieruchomości są Jan Brózda i Danuta Brózda na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej (zgodnie z zapisami księgi wieczystej).

Badanie księgi wieczystej przeprowadzono dnia 11.07.2020 roku.

Nieruchomość gruntowa
Dział I – oznaczenie nieruchomości:
Województwo małopolskie Powiat wadowicki Gmina Lanckorona Miejscowość Jastrzębia Działki nr ew. 530/1, 532/3 Obszar: 0,1084 ha
Dział I - spis praw związanych z własnością:
Brak wpisu
Dział II – własność:

Jan Brózda i Danuta Brózda na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Dział III – ciężary i ograniczenia:

Brak wpisu

Dział IV – hipoteki:

Brak wpisu

Badanie ewidencji gruntów przeprowadzono dnia 11.07.2020 roku.

Województwo małopolskie

Powiat wadowicki

Jednostka ewidencyjna: Lanckorona - gmina

Obręb 0002 Jastrzębia

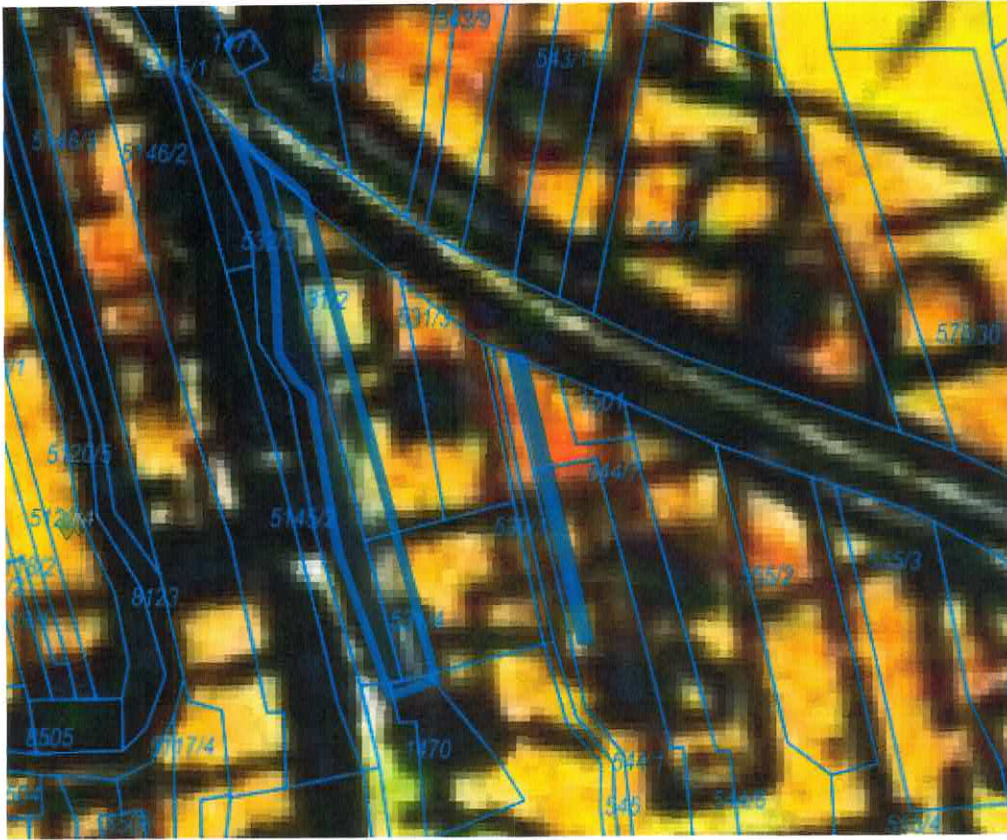
Właścicielami nieruchomości są Jan Brózda i Danuta Brózda na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej (zgodnie z zapisami księgi wieczystej).

Nr ew. działki	Pow. w ha	Użytki
530/1	0,0110	dr
532/3	0,0974	S-Ps III

Badanie przeznaczenia terenu przeprowadzono dnia 11.07.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/62/2003 z dnia 15.05.2003 r. z późniejszymi zmianami:

- działka nr ew. 530/1 znajduje się w większości w terenie elementarnym MM o funkcji: teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności, częściowo w terenie elementarnym 04Z o funkcji: teren istniejącej ulicy zbiorczej relacji Lanckorona – Jastrzębia; droga powiatowa,
- działka nr ew. 532/3 znajduje się w większości terenie elementarnym ZNRL o funkcji: teren ekologicznie czynnych zespołów zieleni niskiej, łąkowej i wysokiej wraz z ciekami i trwałymi użytkami zieleni, częściowo w terenie elementarnym 04Z o funkcji: teren istniejącej ulicy zbiorczej relacji Lanckorona – Jastrzębia; droga powiatowa.



5. Uwarunkowania prawne i merytoryczne dokonywanej wyceny.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471);
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2020 poz. 1228);
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495);
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 985).
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny.
- Noty interpretacyjne Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

6. Źródła informacji .

- Wizja lokalna działek przeprowadzona 28 maja 2020 r.
- Własna baza danych o lokalnym rynku nieruchomości.
- Mapa terenu.
- Badanie księgi wieczystej przeprowadzone przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 11 lipca 2020 r.
- Badanie przeznaczenia terenu przeprowadzone przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 11 lipca 2020 r.
- Badanie ewidencji gruntów przeprowadzone przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 11 lipca 2020 r.

7. Metoda wyceny .

Wartość działek wyliczono podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej w oparciu o znane ceny transakcyjne na nieruchomości o podobnych atrybutach, zlokalizowanych na lokalnym i regionalnym rynku nieruchomości.

Szacowanie nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego jest niczym innym jak analizą rynku nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej. Stosuje się je do nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.

Podstawowym założeniem podejścia porównawczego jest to, że wartość rynkowa pozostaje w bezpośredniej relacji do cen transakcyjnych konkurencyjnych nieruchomości porównawczych.

Podstawowym założeniem tej metody jest to, iż świadomy nabywca nie zapłaci za nieruchomość więcej niż zapłacili za podobne nieruchomości inni nabywcy w ostatnim czasie.

Aby taką analizę móc przeprowadzić to dla danego typu nieruchomości muszą być zachowane następujące warunki:

- musi być zachowana równowaga popytu i podaży
- w ostatnim czasie musi być zawarta dostateczna ilość wiarygodnych transakcji dotyczących nieruchomości podobnych,
- muszą być znane cechy nieruchomości porównawczych oraz wpływ tych cech na cenę transakcyjną.

Założenie metody.

Wartość rynkowa nieruchomości znajduje się pomiędzy ceną minimalną C_{min} a ceną maksymalną C_{max} jakie znajdują się w zbiorze transakcji przyjętych przez rzeczoznawcę.

Procedura wyceny w metodzie korygowania ceny średniej.

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny.
2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
6. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.

7. Obliczenie ceny średniej (Cśr) ze zbioru cen transakcyjnych, stanowiącego podstawę wyceny oraz ustalenie ceny minimalnej (Cmin) i ceny maksymalnej (Cmax).
8. Podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej (Cmin) i nieruchomości o cenie maksymalnej (Cmax) z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
9. Obliczenie dolnej granicy (Cmin/Cśr) i górnej granicy (Cmax/Cśr) sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych.
10. Określenie wielkości współczynników korygujących, wynikających z ocen wycenianej nieruchomości z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale (Cmin, Cmax).
11. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

$$W = C\acute{s}r * \sum_{i=1}^n u_i$$

Gdzie :

Cśr – cena średnia

Ui – wartość i-tego współczynnika korygującego

n - liczba współczynników korygujących

8. Daty istotne dla wyceny.

Data sporządzenia operatu szacunkowego:	11 lipiec 2020 r.
Wizję lokalną sporządzono dnia:	28 maj 2020 r.
Wycenę sporządzono według stanu działek na dzień:	28 maj 2020 r.
Wycenę sporządzono według poziomu cen na dzień:	11 lipiec 2020 r.

9. Ustalenie sposobu najkorzystniejszego użytkowania.

W niniejszym operacie szacunkowym przyjęto, że najkorzystniejszy sposób użytkowania będzie zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II . OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Dane ogólne

Lokalizacja ogólna.

Jastrzębia jest to wieś w Polsce położona w województwie małopolskim, w powiecie wadowickim, w gminie Lanckorona, na Pogórzu Wielickim, 2 km na wschód od Lanckorony, przy lokalnej drodze Lanckorona - Sułkowice, wzmiankowana jako przedmieście Lanckorony w 1402 r.

W centrum wsi wznosi się charakterystyczna kopuła góry Kępa (424 m).

Zabudowa wsi jest rozproszona.

Jastrzębia należy do parafii w Lanckoronie.

W latach 1975–1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa bielskiego.



Lokalizacja szczegółowa.

Przedmiotem wyceny jest prawo własności działek niezabudowanych nr ew. 530/1 oraz 532/3 położonych w Obrębie 0002 Jastrzębia, gmina Lanckorona, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

Przedmiotem wyceny są:

- Działka nr ew. 530/1 Obręb 0002 Jastrzębia o powierzchni 0,0110 ha tj. 110 m²
- Działka nr ew. 532/3 Obręb 0002 Jastrzębia o powierzchni 0,0974 tj. 974 m²

KW KR1W/00043318/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wadowicach.


Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/62/2003 z dnia 15.05.2003 r. z późniejszymi zmianami:

- działka nr ew. 530/1 znajduje się w większości w terenie elementarnym MM o funkcji: teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności, częściowo w terenie elementarnym 04Z o funkcji: teren istniejącej ulicy zbiorczej relacji Lanckorona – Jastrzębia; droga powiatowa,
- działka nr ew. 532/3 znajduje się w większości w terenie elementarnym ZNRL o funkcji: teren ekologicznie czynnych zespołów zieleni niskiej, łąkowej i wysokiej wraz z ciekami i trwałymi użytkami zieleni, częściowo w terenie elementarnym 04Z o funkcji: teren istniejącej ulicy zbiorczej relacji Lanckorona – Jastrzębia; droga powiatowa.

2. Opis działek.

Nr działki	Pow. w m ²	Użytki	Przeznaczenie	Dojazd	Kształt	Sąsiedztwo	Uwagi
530/1	110	dr	MM, 04Z	Droga asfaltowa	wydlużony	działki niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa	Działka niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną



532/3	974	S-Ps III	ZNRL, 04Z	Droga asfaltowa	wydłużony	działki niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, potok	Działka niezabudowana, w całości zadrzewiona. Stopień zadrzewienia średni, atrakcyjność drzewostanu średnia.
							

III. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI NR EW. 532/3.

1. Analiza rynku nieruchomości.

W wyniku analizy stwierdzono, że w badanym okresie na terenie powiatu wadowickiego zawarto średnią liczbę transakcji sprzedaży nieruchomości zadrzewionych o podobnej atrakcyjności położenia jak działka będąca przedmiotem wyceny.

Jednostką porównawczą jest 1 ha.

Jak wynika z analiz rynkowych w ostatnim okresie ceny ustabilizowały się. Zrezygnowano więc poprawki czasowej.

Tabela 1. Transakcje przyjęte do analizy rynku.

Data transakcji	Obręb	Powierzchnia w ha	Cena za 1 ha ¹
01-08-2018	Rzyki	0,0406	159 817,49 zł
28-11-2019	Rzyki	0,1249	56 044,84 zł
26-02-2019	Andrychów	0,0502	60 358,57 zł
25-03-2020	Barwałd Dolny	0,2807	80 156,75 zł
13-12-2019	Barwałd Dolny	0,0843	82 482,80 zł
10-07-2019	Wysoka	0,5763	86 760,37 zł
18-02-2020	Rzyki	0,8012	124 812,78 zł
30-08-2018	Lanckorona	0,1525	131 147,54 zł
18-05-2019	Paszkówka	0,5163	145 264,38 zł

2. Opis cech rynkowych nieruchomości.

Z analizy preferencji nabywców wynika, iż na wartość rynkową nieruchomości zadrzewionych wpływają następujące cechy:

- lokalizacja
- dojazd
- kształt działki
- stopień zadrzewienia
- atrakcyjność drzewostanu

Na podstawie analizy preferencji nabywców nieruchomości przyjęto następujący układ wagowy dla opisywanych cech:

- lokalizacja – 30 %
- dojazd – 15 %
- kształt działki – 10 %
- stopień zadrzewienia- 25 %
- atrakcyjność drzewostanu – 20 %

3. Wyliczenie zakresu współczynników korygujących.

$$C_{\max} = 159817,49 \text{ zł/ha}$$

$$C_{\min} = 56044,84 \text{ zł/ha}$$

¹ Cena stanowi łączną wartość działek wraz z drzewostanem.

C śr = 102982,83 zł/ha

Cecha	Układ wagowy	Układ stopniowy
Lokalizacja	30 %	Korzystna Średnio korzystna Mało korzystna
Dojazd	15 %	Dobry (droga utwardzona) Średni (droga gruntowa, leśna) Zły (brak dojazdu)
Kształt działki	10 %	Dobry (kształty regularne) Słaby (kształty nieregularne)
Stopień zadrzewienia	25 %	Wysoki (wysoki stopień zadrzewienia) Średni (średni stopień zadrzewienia) Niski (niski stopień zadrzewienia)
Atrakcyjność drzewostanu	20 %	Wysoka (drzewostan atrakcyjny) Średnia (drzewostan przeciętny) Niska (drzewostan o charakterze opałowym, krzaki, samosiejki)

4. Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych.

Cechy rynkowe	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
Adres	Rzyki	Rzyki
Data transakcji	28-11-2019	01-08-2018
Pow. w ha	0,1249	0,0406
Cena zł/ha	56044,84 zł	159 817,49 zł
Lokalizacja	Korzystna	Korzystna
Dojazd	Dobry	Dobry
Kształt działki	Dobry	Dobry
Stopień zadrzewienia	Średni	Niski
Atrakcyjność drzewostanu	Średnia	Niska

5. Wyliczenie zakresu współczynników korygujących:

$$C_{\max} = 159817,49 \text{ zł/ha}$$

$$C_{\min} = 56044,84 \text{ zł/ha}$$

$$C_{\text{śr}} = 102982,83 \text{ zł/ha}$$

$$C_{\min}/C_{\text{śr}} - C_{\max}/C_{\text{śr}}$$

$$56044,84 / 102982,83 - 159817,49 / 102982,83$$

$$0,544 - 1,552$$

Rodzaj współczynnika za cechę rynkową	Udział cechy w AC (waga cechy)	Zakres współczynników korygujących	
Lokalizacja	30 %	0,163	0,466
Dojazd	15 %	0,082	0,233
Kształt działki	10 %	0,054	0,155
Stopień zadrzewienia	25 %	0,136	0,388
Atrakcyjność drzewostanu	20 %	0,109	0,310
<i>SUMA</i>	100 %	0,544	1,552

6. Opis wycenianej działki w aspekcie cech rynkowych. Wyliczenie wartości 1 ha działki.

Cecha	Ocena cechy	Wartość współczynników
Lokalizacja	Mało korzystna	0,163
Dojazd	Dobry	0,233
Kształt działki	Słaby	0,054
Stopień zadrzewienia	Średni	0,262
Atrakcyjność drzewostanu	Średnia	0,210
<i>SUMA</i>		0,922
Cena średnia		102982,83 zł
Wartość 1 ha		94950,17 zł

7. Wyliczenie wartości rynkowej działki.

Nr ew.	Pow. w ha	Wartość zł/ha	Wartość
532/3	0,0974	94950,17 zł	9 248,00 zł

8. Analiza wyników i wnioski.

Data transakcji	Obręb	Powierzchnia w ha	Cena za 1 ha ²
01-08-2018	Rzyki	0,0406	159 817,49 zł
28-11-2019	Rzyki	0,1249	56 044,84 zł
26-02-2019	Andrychów	0,0502	60 358,57 zł
25-03-2020	Barwałd Dolny	0,2807	80 156,75 zł
13-12-2019	Barwałd Dolny	0,0843	82 482,80 zł
10-07-2019	Wysoka	0,5763	86 760,37 zł
18-02-2020	Rzyki	0,8012	124 812,78 zł
30-08-2018	Lanckorona	0,1525	131 147,54 zł
18-05-2019	Paszkówka	0,5163	145 264,38 zł
11-07-2020	Jastrzębia	0,0974	94950,17 zł

Określona wartość znajduje się pomiędzy ceną minimalną i maksymalną obiektów przyjętych do analizy.

Stwierdza się, że otrzymany wynik jest realny.

IV. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI NR EW. 530/1.

1. Analiza rynku nieruchomości.

Analizując rynek powiatu wadowickiego można stwierdzić, że w ostatnich latach zawarto średnią liczbę transakcji sprzedaży gruntów stanowiących drogi.

Jak wynika z analiz rynkowych w ostatnim okresie ceny ustabilizowały się.

Zrezygnowano więc poprawki czasowej.

Jednostką porównawczą jest 1 m².

Tabela 1.

Data transakcji	Obręb	Cena za 1 m ²	Powierzchnia w m ²
12-03-2020	Chocznia	10,18 zł	246
05-11-2018	Chocznia	10,20 zł	29
08-05-2019	Targanice	11,55 zł	191
28-01-2020	Ponikiew	13,46 zł	37
14-11-2018	Jaroszowice	14,84 zł	135
27-03-2019	Gorzeń Górny	14,88 zł	372
18-02-2020	Klecza Dolna	15,00 zł	161
31-08-2018	Lanckorona	17,32 zł	347
22-08-2018	Podchybie	18,75 zł	80

² Cena stanowi łączną wartość działek wraz z drzewostanem.

18-02-2020	Klecza Górna	20,00 zł	271
23-05-2019	Wysoka	20,00 zł	364
12-02-2020	Babica	20,00 zł	101
12-04-2019	Barwałd Dolny	20,00 zł	40
21-10-2019	Barwałd Dolny	20,00 zł	42
12-04-2019	Barwałd Dolny	20,00 zł	43
21-10-2019	Wysoka	21,01 zł	238
09-10-2019	Klecza Dolna	22,22 zł	27
01-08-2018	Klecza Górna	22,28 zł	67
14-12-2018	Klecza Górna	22,28 zł	202
08-11-2019	Barwałd Dolny	24,65 zł	135
24-10-2019	Roczyny	24,92 zł	241
24-02-2020	Wysoka	25,00 zł	149
23-05-2019	Wysoka	25,00 zł	265
30-10-2019	Wysoka	25,00 zł	269
03-10-2019	Brody	25,20 zł	79
10-02-2020	Barwałd Dolny	25,80 zł	44
10-02-2020	Barwałd Dolny	25,80 zł	110
20-03-2019	Roków	26,02 zł	269
12-02-2019	Wadowice	30,00 zł	131
09-07-2019	Chocznia	30,00 zł	17
20-03-2019	Chocznia	30,00 zł	19
06-08-2018	Chocznia	30,00 zł	51
20-03-2019	Chocznia	30,00 zł	134
09-07-2019	Chocznia	30,00 zł	179
08-08-2018	Chocznia	30,00 zł	285
22-05-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	25
23-07-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	34
22-05-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	37
22-05-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	68
22-05-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	170
10-07-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	384
08-10-2019	Rzyki	30,00 zł	9

Analizując transakcje zawarte w tabeli powyżej stwierdza się, iż ceny gruntów wahają się w przedziale 10,18 zł/m² do 30,00 zł/m²

C min = 10,18 zł

C max = 30,00 zł

C śr = 23,37 zł

Analiza rynku nieruchomości wykazuje, iż na wartość działek wpływają następujące cechy:

- lokalizacja (cecha uzależniona od położenia działki na terenie miejskim/wiejskim, odległości od centrum miejscowości)
- wielkość (cecha uzależniona od powierzchni działki)
- rodzaj drogi (cecha uzależniona od rodzaju drogi)

Przyjęto następujący układ wagowy dla opisywanych cech:

- lokalizacja – 50 %
- wielkość – 30 %
- rodzaj drogi – 20 %

2. Określenie zakresu współczynników korygujących.

Tabela 2.

Lp.	Cechy rynkowe	Waga cechy	Układ stopniowy cech
1.	lokalizacja	50 %	Dobra Średnia Słaba
2.	wielkość	30 %	Bardzo mała (do 100 m ²) Mała (100-250 m ²) Średnia (powyżej 250 m ²)
3.	rodzaj drogi	20 %	Droga asfaltowa Inna droga Droga polna

Tabela 3.

Cechy rynkowe - atrybuty	Waga cechy	Współczynnik korygujący dolny Cmin/Cśr	Współczynnik korygujący górny Cmax/Cśr
lokalizacja	50 %	0,218	0,642
wielkość	30 %	0,131	0,385
rodzaj drogi	20 %	0,087	0,257
S U M A	100%	0,436	1,284

Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych.

Cechy rynkowe	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
Adres	Chocznia	Rzyki
Data transakcji	12.03.2020	08.10.2019
lokalizacja	Średnia	Średnia
wielkość	Mała	Bardzo mała
rodzaj drogi	Droga asfaltowa	Droga utwardzona

3. Opis wycenianej działki w aspekcie cech rynkowych; wycena wartości rynkowej 1 m².

Cechy rynkowe	Ocena cechy	Wartość współczynników korygujących
lokalizacja	Średnia	0,430
wielkość	Mała	0,258
rodzaj drogi	Droga utwardzona	0,172
Suma współczynników		0,860
C _{śr}		23,37 zł
Wartość 1 m²		20,10 zł

4. Określenie wartości rynkowej działki.

Nr ew.	Pow. w m ²	Wartość zł/m ²	Wartość
530/1	110	20,10 zł	2.211,00 zł

5. Analiza wyników i wnioski.

Data transakcji	Obręb	Cena za 1 m ²	Powierzchnia w m ²
12-03-2020	Chocznia	10,18 zł	246
05-11-2018	Chocznia	10,20 zł	29
08-05-2019	Targanice	11,55 zł	191
28-01-2020	Ponikiew	13,46 zł	37
14-11-2018	Jaroszowice	14,84 zł	135
27-03-2019	Gorzeń Górny	14,88 zł	372
18-02-2020	Klecza Dolna	15,00 zł	161
31-08-2018	Lanckorona	17,32 zł	347
22-08-2018	Podchybie	18,75 zł	80
18-02-2020	Klecza Górna	20,00 zł	271
23-05-2019	Wysoka	20,00 zł	364
12-02-2020	Babica	20,00 zł	101
12-04-2019	Barwałd Dolny	20,00 zł	40
21-10-2019	Barwałd Dolny	20,00 zł	42
12-04-2019	Barwałd Dolny	20,00 zł	43
21-10-2019	Wysoka	21,01 zł	238
09-10-2019	Klecza Dolna	22,22 zł	27
01-08-2018	Klecza Górna	22,28 zł	67
14-12-2018	Klecza Górna	22,28 zł	202
08-11-2019	Barwałd Dolny	24,65 zł	135
24-10-2019	Roczyny	24,92 zł	241
24-02-2020	Wysoka	25,00 zł	149
23-05-2019	Wysoka	25,00 zł	265
30-10-2019	Wysoka	25,00 zł	269
03-10-2019	Brody	25,20 zł	79
10-02-2020	Barwałd Dolny	25,80 zł	44
10-02-2020	Barwałd Dolny	25,80 zł	110

20-03-2019	Roków	26,02 zł	269
12-02-2019	Wadowice	30,00 zł	131
09-07-2019	Chocznia	30,00 zł	17
20-03-2019	Chocznia	30,00 zł	19
06-08-2018	Chocznia	30,00 zł	51
20-03-2019	Chocznia	30,00 zł	134
09-07-2019	Chocznia	30,00 zł	179
08-08-2018	Chocznia	30,00 zł	285
22-05-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	25
23-07-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	34
22-05-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	37
22-05-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	68
22-05-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	170
10-07-2019	Barwałd Dolny	30,00 zł	384
08-10-2019	Rzyki	30,00 zł	9
11-07-2020	Jastrzębia	20,10 zł	110

Określona wartość znajduje się pomiędzy ceną minimalną i maksymalną obiektów przyjętych do analizy.

Stwierdza się, że otrzymany wynik jest realny.

V. UWAGI I ZASTRZEŻENIA.

1. Operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Opracowanie niniejsze służyć może wyłącznie celowi dla którego został sporządzony – uprawnionym do posługiwania się operatem jest wyłącznie Zleceniodawca.
3. Szczegółowe informacje o obiektach przyjętych do porównań znajdują się w posiadaniu autora operatu.
4. Wartość rynkowa nieruchomości została określona bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat a w szczególności wartość nie została powiększona o podatek VAT.


 Marta Anna Sobczak-Mędrala
 Rzecznik Majątkowy
 nr upr. 3308
 Biegły Sąd Okręgowy
 w Krakowie d/s szacowania
 nieruchomości
 kom. 0 601 870 908
 e-mail: wycena@data.pl







Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0008475**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami
Marta Sobczak - Mędrala

Zawoja 1966
34-222 Zawoja

REGON: 811142086

Telefon: 601870908

UBEZPIECZONY

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami
Marta Sobczak - Mędrala

Zawoja 1966
34-222 Zawoja

REGON: 811142086

Telefon: 601870908

UBEZPIECZONY – biegły sądowy
nie dotyczy

Okres ubezpieczenia

od dnia: **15/01/2020**

do dnia: **14/01/2021**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska

ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia obowiązkowego odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi warunkami:

Zakres ubezpieczenia

PZU SA udziela ochrony na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Porozumienia w sprawie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców członków PFSRM z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 z późniejszymi zmianami).

Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, której rzeczoznawca jest stroną, a której przedmiotem są czynności wskazane w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące czynności:

I. określanie wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością;

II. sporządzanie opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, dotyczących:

- 1) rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku;
- 2) efektywności inwestowania w nieruchomości i ich rozwoju;
- 3) skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych;
- 4) oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali;
- 5) bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości;
- 6) określenia wartości nieruchomości na potrzeby indywidualnego inwestora;
- 7) wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji w rozumieniu przepisów o rachunkowości;
- 8) wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

Suma gwarancyjna	Ubezpieczenie OC – na jedno i wszystkie zdarzenia	25 000 EUR
Rozszerzenia zakresu	Wykupienie prawa do regresu	TAK
	OC osoby sporządzającej certyfikaty energetyczne	nie dotyczy
	OC biegłego sądowego	nie dotyczy
	Klauzula nr 61 – Dokumenty	nie dotyczy
OC dobrowolne	Suma gwarancyjna	nie dotyczy
	Klauzula nr 13 – Podwykonawcy	nie dotyczy
	Klauzula nr 61 – Dokumenty	nie dotyczy

PŁATNOŚĆ

Składka do zapłaty **146.00 PLN**

słownie złotych: sto czterdzieści sześć

Płatność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr **81 2490 0005 0000 4600 9302 7012**

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 146.00 PLN – w terminie do dnia: 24/01/2020

oraz kolejne raty – w kwocie: nie dotyczy – w terminach do: nie dotyczy

OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego: Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obowiązkowe.

Data zawarcia polisy 14/01/2020

Data wystawienia polisy 14/01/2020

Oświadczenia prawne (konieczne do zawarcia tej umowy ubezpieczenia):

(* 1. Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia otrzymałem i zapoznałem(am) się z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805) oraz, że otrzymałem(am) Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

(* 2. Jestem świadomy/a, że wybrane przeze mnie ubezpieczenie zawierane w PZU SA, jest ubezpieczeniem, którego głównym przedmiotem i zakresem ochrony jest:

- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego;
- czynności objęte ochroną wskazane są w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Jestem świadomy, że:

- umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres 12 miesięcy.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Informacje o dystrybutorze oraz dokumenty dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne na stronie <https://iexpert.pl/informacje-dla-klientow>.

Oświadczenia techniczne (niezbędne do obsługi tej umowy ubezpieczenia):

(* 3. Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

(* 4. Administrator danych osobowych PZU SA:

Oświadczam, że otrzymałam/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie „Informacja Administratora danych osobowych”.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

(*) 5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku o ubezpieczenie, przez iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa, KRS 0000426530 (jako administratora danych) w celu przesyłania informacji i dokumentów za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej niezbędnych do zawarcia, wykonywania (obsługi) i odnowienia umowy ubezpieczenia, w tym:

(*) a. kontaktu poprzez email (poczta elektroniczna),

(*) b. kontaktu poprzez sms i telefon (wiadomości tekstowe i połączenia głosowe).

Zgody powyższej udzielam dobrowolnie i mogę odwołać ją w każdym czasie wysyłając e-mail na adres iod@iexpert.pl albo pismo na adres iExpert.pl SA, Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Oświadczenia marketingowe (od czasu do czasu mamy ciekawe promocje i oferty – tylko w ten sposób będziemy mogli je zaprezentować):

6. **Nie wyrażam zgody** na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA – w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

7. **Wyrażam zgodę** na umieszczenie danych osobowych Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w bazie danych iExpert.pl SA oraz ich przetwarzanie zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych w celu prezentacji warunków ubezpieczeń oferowanych przez iExpert.pl SA. Niniejsza zgoda dotyczy kontaktu poprzez email oraz osobno poprzez telefon i sms. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgody powyższej udzielam dobrowolnie.

(*) *udzielenie zgody niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia*

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY:

Informujemy, iż podmiotem odpowiedzialnym obsługującym ubezpieczenia w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 99 lok. 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Pełne nazwy spółek:

PZU SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Życie SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PTE PZU SA – Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
TFI PZU SA – Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Pomoc SA – PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Zdrowie SA – PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
PZU CO SA – PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
Link4 TU SA – Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa
PEKAO SA – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa
Alior Bank SA – Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa

Centrum Alarmowe PZU SA 801 102 102 w przypadku awarii lub wypadku

W imieniu PZU:

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Marta Sobczak - Mędrala

34-222 Zawoja, Zawoja 1966

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0008475

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2020 - 14/01/2021

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 146.00 PLN

Lidia Machalska

Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna

Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48